ДОГОВОР НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ № 10/1

«05» октября 2023г. г. Хабаровск

Общество с ограниченной ответственностью «Азимут», именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице директора Долговых Николая Константиновича, действующего на основании Устава, с одной стороны и, **Общество с ограниченной ответственностью «Фрезер»,** именуемое в дальнейшем **«Заказчик»,** в лице директора Бобылева Сергея Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика работу на условиях указанных в пункте 1.2.,1.3.,1.4.,1.5. настоящего договора, и сдать ее результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результаты работ и произвести оплату.

1.2. Подрядчик обязуется произвести работы по нанесению рельефной декоративной штукатурки по адресу: г. Хабаровск, ул. Муравьева-Амурского, 20, согласно приложения №1, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3. Перечень выполняемых Подрядчиком работ указан в Приложении №1.

1.4. Выполнение работ по настоящему Договору осуществляется иждивением и инструментом Подрядчика, из материалов Подрядчика, необходимых для выполнения всех работ, согласно Приложения №1.

1.5. В стоимость работ по настоящему договору включены услуги предоставляемые Подрядчиком, согласно Приложения №1.

2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Общая стоимость материалов и работ, выполняемых по настоящему договору, составляет **165 000,00** руб. (Сто шестьдесят пять тысяч рублей 00 копеек). НДС не облагается (УСНО), в соответствии со статьями 346.12 и 346.13 главы 26.2 НК РФ.

2.2. Стоимость работ по нанесению рельефной декоративной штукатурки, согласно приложения №1 (калькуляция), может быть изменена при необходимости выполнения дополнительных работ, необходимых для дальнейшего производства работ и при обнаружении скрытых строительных дефектов. Изменение действительно только после подписания обоюдного дополнительного соглашения к настоящему договору.

2.3. Подрядчик, в течение 24 часов с момента выявления дополнительных работ, сообщает Заказчику об изменениях стоимости услуги в случаях, предусмотренных п 2.2 настоящего договора. На выполнение дополнительных работ сторонами заключается дополнительное соглашение.

В случае, если дополнительные работы включают в себя комплекс технологически необходимых работ для дальнейшего качественного производства работ и Заказчик не согласен на их выполнение, Подрядчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора, а Заказчик обязуется возместить фактически понесенные Исполнителем расходы.

2.4. Оплата по настоящему Договору производится в следующем порядке:

- заказчик выплачивает Подрядчику аванс в размере **65 000,00** руб. (Шестьдесят пять тысяч рублей 00 копеек) на приобретение материалов, необходимых для производства работ, в течение 2 (двух) календарных дней с даты подписания настоящего договора.

- полный расчет за выполненные работы осуществляется в течение 3 календарных дней после подписания Акта выполненных работ по настоящему договору.

3. Обязанности сторон

3.1. Подрядчик обязуется:

3.1.1. Выполнить работу с надлежащим качеством.

3.1.2. По окончанию выполнения работ, в том числе при досрочном выполнении работ, сообщить об этом Заказчику.

3.1.3. Выполнить работы согласно Приложению №1, не позднее 15 календарных дней с момента заключения договора.

Работы предусмотренные договором, должны быть начаты в течении 2 календарных дней с момента получения авансового платежа, согласно п.п.2.4 договора.

3.1.4. Немедленно предупредить Заказчика обо всех не зависящих от него обстоятельствах, которые грозят годности или прочности либо создают невозможность завершения работы в срок.

3.1.5. Безвозмездно исправить по требованию Заказчика все выявления недостатки работы, если в процессе ее выполнения Подрядчик допустил отступления от условий договора, ухудшившие качество работы.

3.2. Заказчик обязуется:

3.2.1. Лично осмотреть и принять результат выполненных работ. При обнаружении дефектов и отступлений в работе незамедлительно заявить об этом Подрядчику.

3.2.2. Оплатить услуги в порядке, предусмотренном Главой 2 настоящего договора.

3.2.3. Обеспечить доступ к месту проведения работ, а также подготовить помещение для производства работ: убрать во избежание порчи свое имущество, мешающие работе предметы.

4. Условия действия гарантии

4.1. Гарантийный срок на выполненные работы согласно приложения №1 составляет 1 год.

4.2. Гарантийный срок на используемые строительные материалы согласно условий гарантии поставщика.

4.3. Действие гарантийных сроков, предусмотренных п.4.1. и 4.2., наступает с даты подписания акта выполненных работ.

4.4. Гарантия не распространяется на недостатки (неисправности) ремонтно-строительных работ, вызванные следующим:

— механические повреждения результатов работ, возникшие после передачи объекта в результате удара, либо применения чрезмерной силы;

— непредусмотренной эксплуатацией разборкой результатов работ по настоящему договору любым другим посторонним вмешательством третьих лиц;

— действие непреодолимой силы (пожар, стихийные бедствия, военные действия и др.).

5. Порядок сдачи и приема работ

5.1. Заказчик, получивший сообщение Подрядчика о готовности к сдаче результата выполненных по настоящему договору работ, обязан немедленно приступить к их приемке.

5.2. Подрядчик организует сдачу работ Заказчику с предоставлением акта выполненных работ. Работы считаются принятыми с момента подписания сторонами акта о приёмке выполненных работ.

5.3. Срок подписания акта выполненных работ Заказчиком -3 рабочих дня. В случае наличия замечаний Заказчик дает письменный мотивированный отказ от приемки работ, с перечнем необходимых доработок и указанием сроков их выполнения. Качество работ, выполняемых по настоящему договору, должно соответствовать требованиям, предъявляемым к работам соответствующего рода.

6. Ответственность сторон

6.1. Стороны несут ответственность за нарушение условий договора, в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

6.2. Подрядчик освобождается от ответственности за просрочку выполнения работ по настоящему договору, при отсутствии свободного доступа к объекту в момент производства ремонтно-строительных работ.

При наличии указанных нарушений Подрядчик вправе взыскать с Заказчика штраф в размере 0,1% от стоимости, указанной в пункте 2.1 настоящего договора, и оставляет за собой право определить новый срок начала и окончания оказания услуг ремонтно-строительных работ.

6.3. В случае досрочного расторжения договора по инициативе Заказчика он обязан оплатить Исполнителю фактически понесенные затраты.

6.4. Заказчик обязан обеспечить сохранность материалов и инструментов Подрядчика при выполнении работ в помещении Заказчика. В случае порчи или утраты указанных материалов по вине Заказчика, он возмещает Исполнителю убытки, в этом случае Подрядчик не несет ответственности за несоблюдение сроков выполнения ремонтно-строительных работ по настоящему договору.

6.5. В случаях, когда работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от настоящего договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, препятствующими использованию объекта по назначению, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.

7. Разрешение споров

7.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами договора, разрешаются путем переговоров.

7.2. При не достижении согласия между сторонами договора путем переговоров, все споры рассматриваются в Арбитражном суде Хабаровского края.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

8.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме (дополнительное соглашение) и подписаны сторонами.

8.3. При необходимости проведения дополнительных работ стороны заключают дополнительное соглашение. Дополнительное соглашение оформляется в письменной форме и является неотъемлемой частью договора.

8.4. Если при выполнении работ обнаруживаются препятствия к надлежащему исполнению настоящего договора, каждая из Сторон обязана принять все зависящие от нее разумные меры по устранению таких препятствий. Сторона, не исполнившая этой обязанности, утрачивает право на возмещение убытков, причиненных тем, что соответствующие препятствия не были устранены.

8.5. Во всем ином, не урегулированном в настоящем договоре, Стороны будут руководствоваться нормами действующего гражданского законодательства Российской Федерации.

8.6. Приложения к договору:

- Приложение № 1 (Калькуляция на выполнение работ по нанесению рельефной декоративной штукатурки по адресу: г. Хабаровск, ул. Муравьева-Амурского, 20).

8.7. Адреса и банковские реквизиты Сторон:

ЗАКАЗЧИК:

ООО «ФРЕЗЕР»
Адрес: 680000, г. Хабаровск,
ул. Сысоева 8, оф.57
ИНН: 2723178617
КПП: 272301001
ОГРН: 1152723001397
Тел. +7-914-408-00-83
Адрес электронной почты:
freser2021@yandex.ru
Банковские реквизиты:
р/сч 407 028 108 1 000 099 170 3
АО «Тинькофф Банк»
БИК 044525974
к/сч 30101810145250000974

Генеральный директор
ООО «Фрезер»

_____С.В. Бобылев

«__5__» _____ 2023 г.

М.П.

ПОДРЯДЧИК:

ООО «АЗИМУТ»
Адрес: 680013, г. Хабаровск,
ул. Ленинградская 15, оф.23
ИНН: 2721245498
КПП: 272101001
ОГРН: 1202700000392
Тел. +7-924-203-36-46
Адрес электронной почты:
azimut.khv@bk.ru
Банковские реквизиты:
р/сч 40702810207000003625
Дальневосточный филиал ПАО
«Промсвязьбанк» г.Хабаровск
БИК 040813744
к/сч 30101810700000000744

Директор
ООО «Азимут»

_____ Н.К. Долговых

«05» октября 2023 г.

М.П.

Приложение № 1
к договору № 10/1 от 05.10.2023г.

Калькуляция

на выполнение работ по нанесению рельефной декоративной штукатурки
по адресу: г. Хабаровск, ул. Муравьева-Амурского, 20.

№	*Наименование работ*	*Ед. изм.*	*Кол-во*	*Цена за ед., руб.*	*Сумма, руб.*
1	Нанесение подложного слоя Maksishild, 131 -2 trim, в том числе работа и материал	м2	67,0	1 014,69	67 984,00
2	Нанесение интерьерного рельефного декоративного покрытия Terrakoat Micro Inerrior со слабовыраженной текстурой типа «Шагрень», 131 trim, в том числе работа и материал	м2	67,0	1 448,00	97 016,00
	Общая стоимость работ:				**165 000,00**

Генеральный директор
ООО «Фрезер»

_____ С.В. Бобылев

«10» _____ 2023 г.

Директор
ООО «Азимут»

_____ Н.К. Долговых

«05» октября 2023 г.

М.П.